

Tel. No. 088 - 222337/222336/
222031/218201
Fax. No. 088 - 222557



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH
Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB
Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens
Km. 2,4, Jalan Tuaran
88646 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.29/(38)
Tarikh : 20 November 2009

Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
No. 1, Jalan Bandaran
88675 KOTA KINABALU

Presiden
Majlis Perbandaran Sandakan
Peti Surat 221
90702 SANDAKAN

Presiden
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat No. 412
91007 TAWAU

Pesuruhjaya
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pengerusi
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

YBhg Datuk/Tuan/Puan,

PERTIMBANGAN PELAN PEMBANGUNAN DAN PELAN PEMBAHAGIAN TANAH OLEH JAWATANKUASA PERANCANG BANDAR PIHAK BERKUASA TEMPATAN

Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sila maklum bahawa di dalam mesyuarat pada 27 Ogos 2009, Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa telah memutuskan agar semua pelan pembangunan dan pelan pembahagian yang dikemukakan oleh pihak berkuasa Tempatan kepada Lembaga Pusat untuk kelulusan di bawah Seksyen 15 Ordinan Perancang Bandar dan Desa yang tidak mematuhi piawaian dan garis panduan hendaklah dikembalikan kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk pindaan sebelum dibentangkan di dalam Mesyuarat Lembaga Pusat.

2/.....

JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.29/(38)
Tarikh : 20 November 2009

(2)

3. Lembaga Pusat menegaskan bahawa pematuhan kepada piawaian dan garis panduan hendaklah diselesaikan di peringkat PBT dahulu, khususnya di dalam mesyuarat Jawatankuasa Perancang Bandar PBT berkenaan, sebelum PBT berkenaan mengemukakan sesuatu pelan pembangunan / pembahagian tanah kepada Lembaga Pusat.

4. Untuk tujuan ini, semua penasihat-penasihat teknik dalam Jawatankuasa Perancang Bandar adalah diminta untuk memastikan bahawa semua piawaian agensi masing-masing adalah diambil kira dan dipatuhi agar pelan yang dikemukakan kepada Lembaga Pusat adalah pelan yang telah mematuhi atau telah dipinda untuk mematuhi semua piawaian yang berkaitan.

5. Di antara perkara-perkara yang perlu diberi perhatian teliti ialah:

- 1) Pematuhan kepada zon gunatanah tapak,
- 2) Penyediaan kawasan lapang yang teratur dengan bentuk dan lokasi yang sesuai;
- 3) Anjakan (set back) yang mencukupi;
- 4) Hirarki jalan di dalam pelan tata atur;
- 5) Sistem perparitan yang teratur; dan
- 6) Jalan masuk ke tapak cadangan.

6. Sehubungan dengan ini, PBT harus memastikan bahawa sesuatu tapak cadangan mempunyai jalan masuk yang sah daripada simpanan jalan sedia ada. Dalam kes di mana sesuatu lot tidak mempunyai akses daripada simpanan jalan, pihak pemohon hendaklah diminta untuk menunjukkan di dalam pelan bagaimana tapak cadangan berkenaan dimasuki daripada simpanan jalan sedia ada. Sekiranya cadangan jalan masuk ke tapak berkenaan melibatkan lot-lot lain, kebenaran bertulis daripada pemilik-pemilik lot-lot terlibat harus diperolehi.

7. Pematuhan piawaian dan garis panduan di peringkat PBT akan memendekkan lagi proses pertimbangan dan kelulusan pelan-pelan berkenaan. Selain itu ianya akan memastikan bahawa pembangunan yang akan diberi kelulusan kelak adalah berkualiti selari dengan konsep 1Malaysia.

6. Tindakan susulan pihak Ybhg. Datuk/Tuan/Puan berhubung dengan keputusan ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

*** BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH ***
1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN

(MURSIDI HAJI SAPIE)

Setiausaha

Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,

KOTA KINABAL

3/.....

JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.29/(38)
Tarikh : 20 November 2009

(3)

s.k. Pengerusi
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan
Wisma Tun Fuad Stephens
KOTA KINABALU

Pengarah
Jabatan Perancangan Bandaraya
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
No. 1, Jalan Bandaran
88675 KOTA KINABALU

Jurutera
Majlis Perbandaran Sandakan
Peti Surat 221
90702 SANDAKAN

Jurutera
Majlis Perbandaran Tawau
Peti Surat No. 412
91007 TAWAU

Jurutera
Lembaga Bandaran Kudat
Peti Surat No. 201
89058 KUDAT

Semua Pegawai Eksekutif
Majlis-Majlis Daerah
NEGERI SABAH

Semua Ahli Lembaga Perancang Bandar dan Wilayah

n.o.o

Timbalan Pengarah
PP1
PP2
PO Sandakan
PO Tawau
Semua PO

PF/MHS

JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH